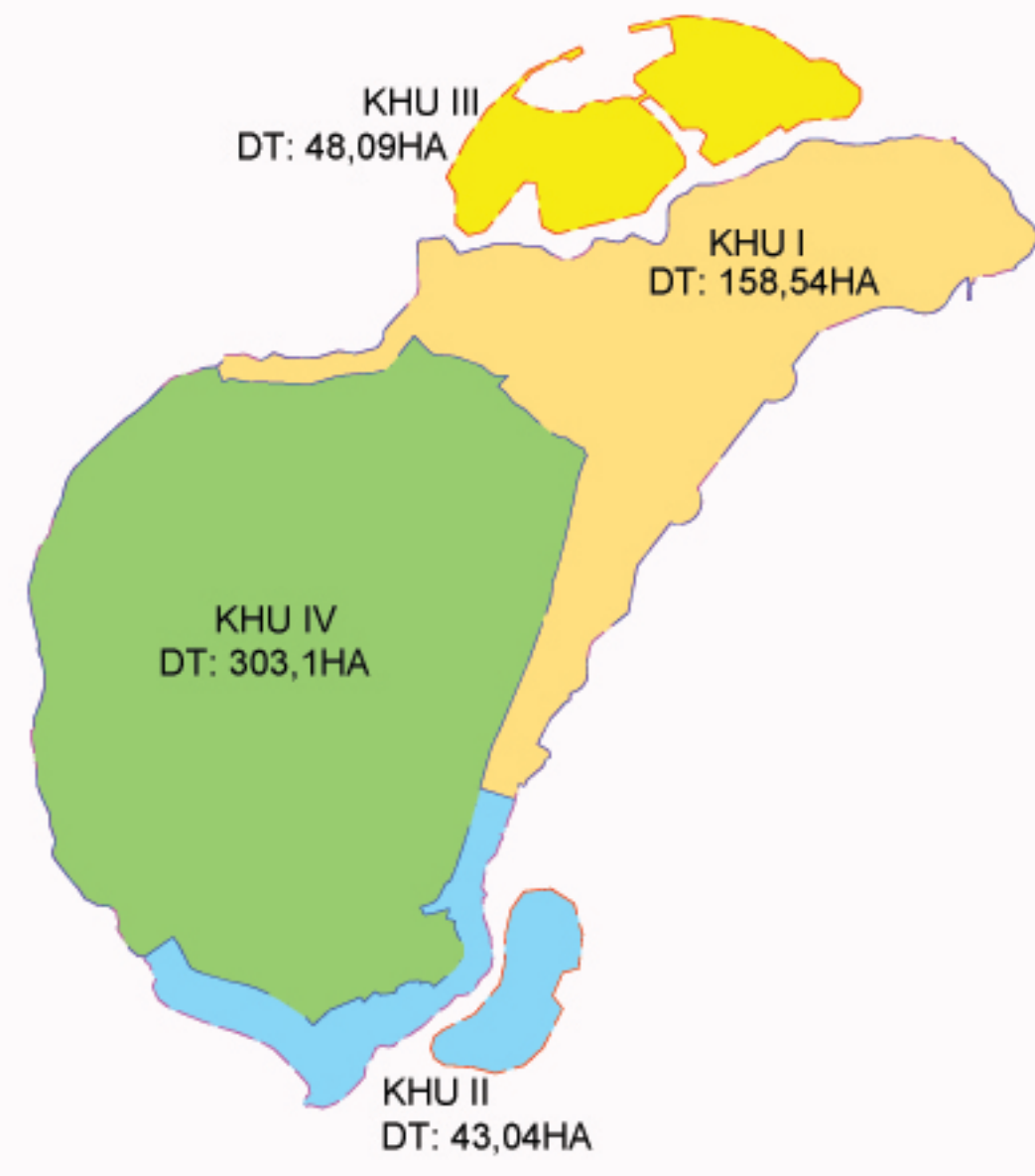
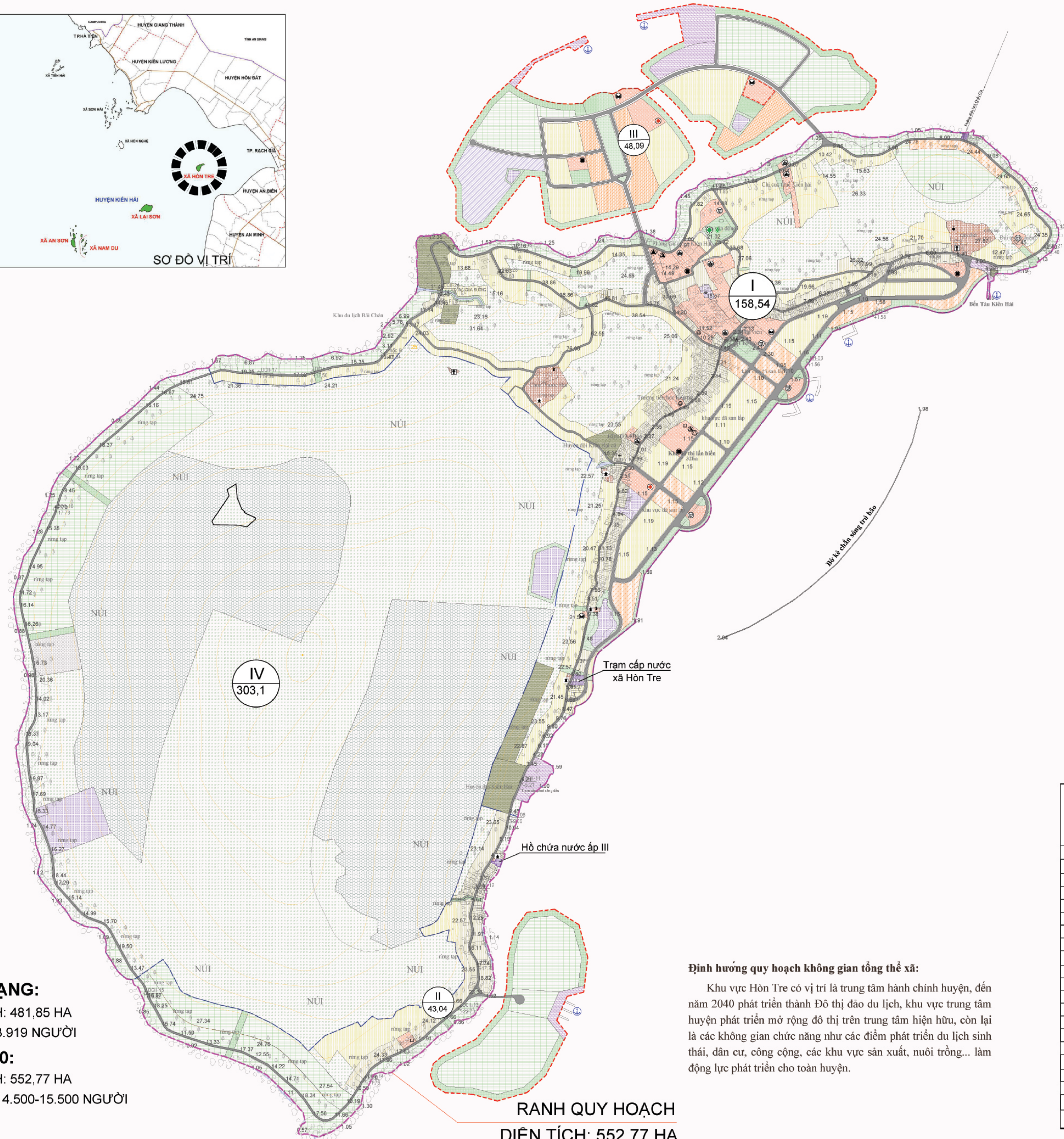
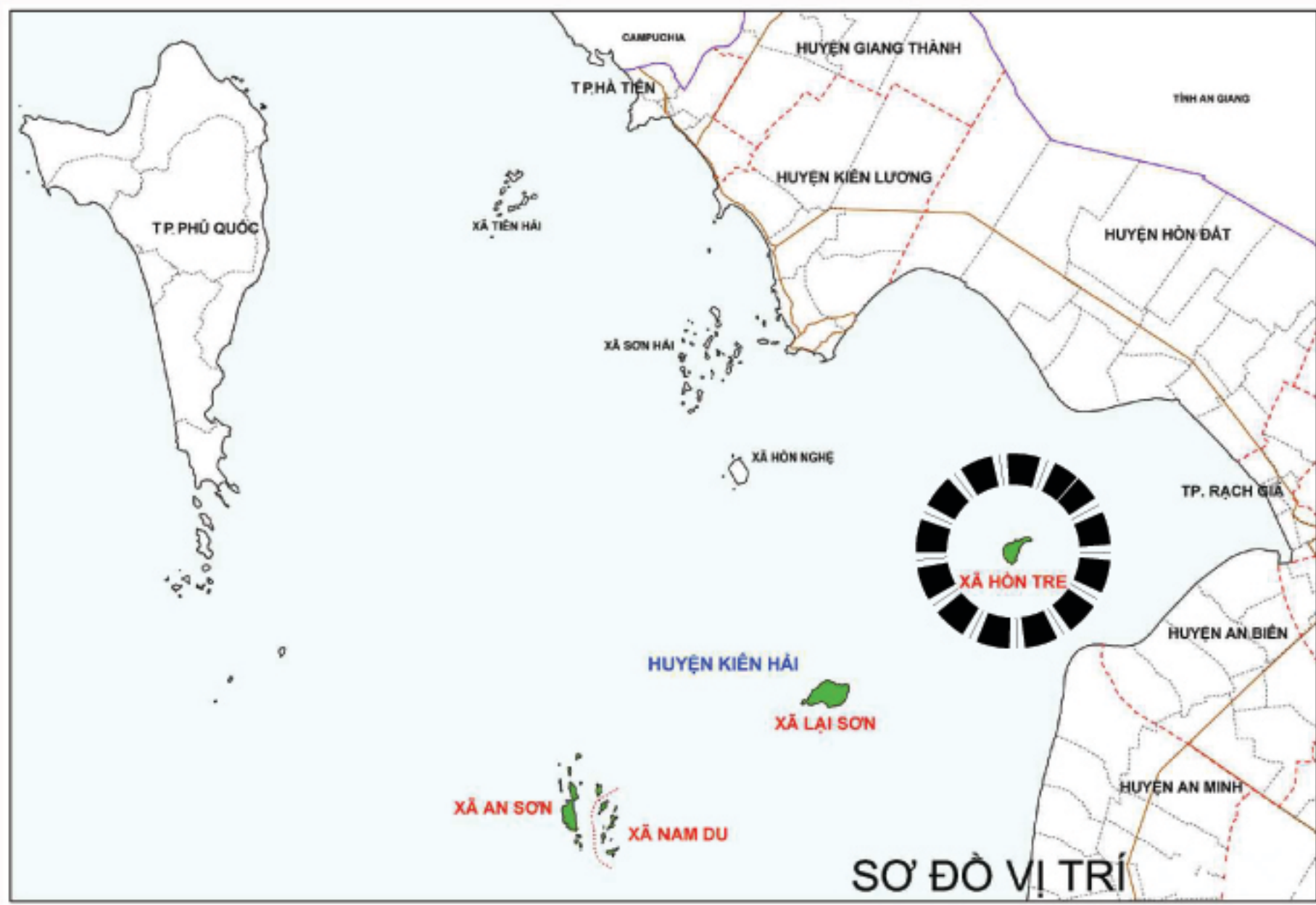


ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG NÔNG THÔN MỚI XÃ HÒN TRE
HUYỆN KIẾN HẢI - TỈNH KIẾN GIANG

SƠ ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN KHÔNG GIAN TOÀN XÃ ĐẾN NĂM 2040



- KÍ HIỆU :
- ĐẤT Ở MỚI
 - ĐẤT Ở HIỆN HỮU (THÔN XÓM)
 - ĐẤT CÔNG CỘNG
 - ĐẤT XÂY DỰNG CHỨC NĂNG THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, HỖN HỢP
 - ĐẤT XÂY DỰNG CÁC CHỨC NĂNG KHÁC
 - ĐẤT HẠ TẦNG PHỤC VỤ SẢN XUẤT
 - ĐẤT CÔNG NGHIỆP, TIỂU THỦ CÔNG NGHIỆP, LÀNG NGHỀ
 - ĐẤT AN NINH QUỐC PHÒNG
 - ĐẤT TÔN GIÁO, DANH LAM DI TÍCH, ĐÌNH ĐỀN
 - ĐẤT CÂY XANH
 - ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ
 - ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM
 - ĐẤT KÊNH RẠCH MẶT NƯỚC CHUYÊN DỪNG
 - ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
 - ĐẤT NGHỈ TRẠNG VÀ NGHỈ ĐỊA
 - ĐẤT GIAO THÔNG
 - RANH QUY HOẠCH
 - RANH KHU VỰC LẤN BIỂN
 - RANH PHẦN KHU
 - TRƯỜNG DẠY NGHỀ
 - TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG
 - TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
 - TRƯỜNG TIỂU HỌC
 - NHÀ TRÉ
 - DI TÍCH
 - TÔN GIÁO
 - TRUNG TÂM THỂ DỤC THỂ THAO
 - NHÀ VĂN HÓA
 - CÔNG TRÌNH Y TẾ
 - CÔNG TRÌNH CƠ QUAN HÀNH CHÍNH
 - CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ CÔNG CỘNG
 - CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
 - BẾN CẢNG

CƠ QUAN THỎA THUẬN: SỞ XÂY DỰNG KIẾN GIANG

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ : 2073 NGÀY 07 THÁNG 08 NĂM 2023

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KIẾN HẢI

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ : 915 /QĐ-UBND NGÀY 13 THÁNG 9 NĂM 2023

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG

TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HUYỆN KIẾN HẢI

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ : 153/TT-PKHTT NAMT NGÀY 06 THÁNG 9 NĂM 2023

CHỦ ĐẦU TƯ: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÒN TRE

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ : /TT-UBND NGÀY THÁNG NĂM 2023

(CÔNG TRÌNH: ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG NÔNG THÔN MỚI

XÃ HÒN TRE - HUYỆN KIẾN HẢI - TỈNH KIẾN GIANG

TÊN BẢN VẼ: SƠ ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

KHÔNG GIAN TOÀN XÃ ĐẾN NĂM 2040

BẢN VẼ: QH: TỶ LỆ: 1/5000 NGÀY HT: 08-2023

THỂ HIỆN: KS. NGUYỄN PHÚ NGÂN

THIẾT KẾ: KS. NGUYỄN PHÚ NGÂN

CHỦ TRÌ: KTS. ĐOÀN THANH DƯƠNG

Q.L.KỸ THUẬT: KS. THÁI NGUYỄN HOÀNG ĐỨC

ĐƠN VỊ TƯ VẤN: CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC XÂY DỰNG THIÊN AN

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN THÀNH THỜI

CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC XÂY DỰNG THIÊN AN

ĐỊA CHỈ: L6-7 ĐƯỜNG SỐ 11-KDC AN BÌNH-P. AN BÌNH-TP. PH. - KG

TEL: 091.99.72.777 Email: ktdthienan@gmail.com

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2040

A ĐẤT XÂY DỰNG		230.56	41.71%
I ĐẤT KHU DÂN CƯ		144.77	100%
1	Đất ở	73.74	50.94%
2	Đất xây dựng chức năng thương mại dịch vụ, hỗn hợp	11.49	7.94%
3	Đất công cộng	11.54	7.97%
4	Đất cây xanh	19.76	13.65%
5	Đất giao thông	20.68	14.28%
6	Đất hạ tầng kỹ thuật	7.56	5.22%
II ĐẤT NGOÀI KHU DÂN CƯ		85.78	
1	Đất xây dựng các chức năng khác	66.31	-
2	Đất hạ tầng phục vụ sản xuất	5.38	
3	Đất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, làng nghề	3.63	
4	Đất tôn giáo, danh lam di tích, đình đền	2.58	
5	Đất quốc phòng, an ninh	6.12	
6	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	1.76	
B ĐẤT NÔNG NGHIỆP		322.21	58.29%
1	Đất trồng trọt khác (cây lâu năm)	213.31	
2	Đất rừng phòng hộ	108.90	
C ĐẤT KHÁC		-	
1	Đất kênh rạch, mặt nước chuyên dùng	-	
TỔNG		552.770	100%

HIỆN TRẠNG:

- DIỆN TÍCH: 481,85 HA
- DÂN SỐ: 3.919 NGƯỜI

NĂM 2040:

- DIỆN TÍCH: 552,77 HA
- DÂN SỐ: 14.500-15.500 NGƯỜI

Định hướng quy hoạch không gian tổng thể xã:

Khu vực Hòn Tre có vị trí là trung tâm hành chính huyện, đến năm 2040 phát triển thành Đô thị đảo du lịch, khu vực trung tâm huyện phát triển mở rộng đô thị trên trung tâm hiện hữu, còn lại là các không gian chức năng như các điểm phát triển du lịch sinh thái, dân cư, công cộng, các khu vực sản xuất, nuôi trồng... làm động lực phát triển cho toàn huyện.

RANH QUY HOẠCH
DIỆN TÍCH: 552,77 HA